**Административная процедура 3.16.1**

**Получение разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию объекта или его снос, установку зарядных станций, благоустройство на землях общего пользования объекта, внесение в нее изменения**

|  |
| --- |
| **Документы и (или) сведения,** **необходимые для осуществления административной процедуры, представляемые заинтересованным лицом****при предоставлении земельного участка:*** заявление;
* обзорная схема размещения объекта строительства;
* декларация о намерениях;
* обоснование инвестиций в случаях, когда его разработка предусмотрена законодательством.

**при возведении, реконструкции, реставрации объекта на предоставленном земельном участке:*** заявление;
* обзорная схема размещения объекта строительства;
* декларация о намерениях;
* согласие участников долевой собственности;
* согласие арендодателя (при осуществлении реконструкции арендатором);
* обоснование инвестиций в случаях, когда его разработка предусмотрена законодательством;
* согласие залогодержателя (при наличии);
* согласие землепользователя(ей) (при наличии).

**при сносе неиспользуемых объектов и иных объектов:*** заявление;
* обзорная схема размещения объекта строительства;
* декларация о намерениях;
* согласие собственника объекта, подлежащего сносу (в случае нахождения объекта в оперативном управлении, хозяйственном ведении);
* согласие залогодержателя (при наличии);
* согласие землепользователя(ей) (при наличии).

**при благоустройстве:*** заявление;
* обзорная схема размещения объекта строительства;
* декларация о намерениях.

**на установку зарядных станций:*** заявление;
* обзорная схема размещения зарядной станции;
* декларация о намерениях;
* согласие собственника(ов) капитального строения (здания, сооружения), его части, земельного участка на установку зарядной станции.

**в случае необходимости отступления от требований разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, благоустройство на землях общего пользования объекта, снос, в том числе разрешительной документации на установку зарядных станций для электромобилей (далее – разрешительная документация на строительство):*** заявление о выдаче решения о внесении изменений в разрешительную документацию на строительство;
* декларация о намерениях;
* сопоставительная таблица изменения основных проектных решений;
* сопоставительная таблица изменений технико-экономических показателей.

**в случае смены заказчика и (или) его наименования, изменения адреса зарегистрированного объекта недвижимого имущества:*** заявление;
* договор купли-продажи объекта недвижимого имущества (при наличии);
* акт приема-передачи;
* справка об изменении адреса (в случае изменения адреса объекта).
 |
| **Документы, запрашиваемые (получаемые) уполномоченным органом самостоятельно*** информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества
 |
| **Срок осуществления административной процедуры**20 рабочих дней со дня оплаты по договору подряда – для всех объектов, за исключением зарядных станций15 рабочих дней – для зарядных станций |
| **Сведения о справке или ином документе, выдаваемом (принимаемом, согласовываемом, утверждаемом) уполномоченным органом по результатам осуществления административной процедуры**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Срок действия | Форма представления |
| при предоставлении земельного участка без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность в случае, если при изъятии и предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством проводится предварительное согласование места его размещения |
| акт выбора места размещения земельного участка | до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство | письменная |
| архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) |
| технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта (далее – ТУ) |
| технические требования (далее – ТТ) |
| решение исполкома об изъятии и предоставлении земельного участка |
| решение исполкома о разрешении строительства объекта |
| при предоставлении земельного участка без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность в случае, если при изъятии и предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством предварительное согласование места его размещения не проводится |
| решение исполкома или администрации свободной экономической зоны (если это право делегировано соответствующими областными, Минским городским, городскими (городов областного, районного подчинения) и районными исполнительными комитетами) об изъятии и предоставлении земельного участка | до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство | письменная |
| решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта |
| АПЗ |
| ТУ |
| ТТ |
| в случае получения земельного участка по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность (далее – аукцион) |
| градостроительный паспорт земельного участка (далее – градостроительный паспорт) | до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство | письменная |
| решение исполкома об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона |
| решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта |
| в случае получения земельного участка по результатам проведения аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) |
| градостроительный паспорт | до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство | письменная |
| акт выбора места размещения земельного участка |
| решение исполкома об изъятии и предоставлении земельного участка |
| решение исполкома о разрешении строительства объекта |
| при возведении, реконструкции, реставрации объекта на предоставленном земельном участке |
| решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта | до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство | письменная |
| АПЗ |
| ТУ |
| ТТ |
| при сносе неиспользуемых объектов |
| решение исполкома о разрешении сноса объекта с указанием в таком решении необходимости разработки проектной документации | до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство | письменная |
| согласование исполкомом порядка, способа сноса неиспользуемого объекта, порядка обращения с материалами и отходами, образующимися при сносе неиспользуемого объекта, и порядка восстановления плодородия нарушенных земель и вовлечения их в хозяйственный оборот |
| при сносе иных объектов |
| решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, сноса объекта, включающее информацию об отключении объекта от инженерной инфраструктуры | до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство | письменная |
| при благоустройстве |
| решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта | до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство | письменная |
| АПЗ |
| ТУ (при подключении к объектам инженерной инфраструктуры) |
| ТТ (при необходимости) |
| при внесении изменения в разрешительную документацию |
| решение исполкома о внесении изменения в разрешительную документацию | до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство | письменная |
| решение исполкома об отказе во внесении изменения в разрешительную документацию | письменная |
| при установке зарядных станций |
| решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ на строительство в целях установки зарядных станций | до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство | письменная |
| схема размещения объекта строительства (зарядных станций) |
| ТУ |
| ТТ |

 |
| **Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры**плата за услуги |
| **Регламент**Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27.01.2022 № 11 |
| **Наименование отдела, управления исполнительного комитета, организации, ответственных за прием документов, регистрацию заявления, выдачу соответствующего документа и подготовку ответа**  |
| Отдел по архитектуре и строительству райисполкома*Заявление принимается через службу «одно окно»*Ответственный за выполнение административной процедуры –**Волосюк Ирина Вячеславовна,** главный специалист**,****4 этаж, каб. № 41, тел. 3 76 10,Время приема: рабочие дни недели с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00***В отсутствие основного исполнителя –*Полуян Сергей Александрович, начальник отдела,4 этаж, каб. № 44, тел. 4 21 44 |